



**W** VILLAS DE  
**VALENCIA**  
RESIDENCIAL



**GesproBan**  
Inmobiliarios

# UBICACIÓN



## Nuevo Arraijón, Vía Chapala

Villas de Valencia, ubicado a 1.2 km de la futura línea 3 del metro de Panamá, tan solo a 5 minutos de las estaciones de Nuevo Arraijón y Vista Alegre.

Descubre la combinación perfecta entre un ambiente acogedor y todas las comodidades que necesitas a tu alcance.



Escanea  
o búscanos como  
Villas de Valencia

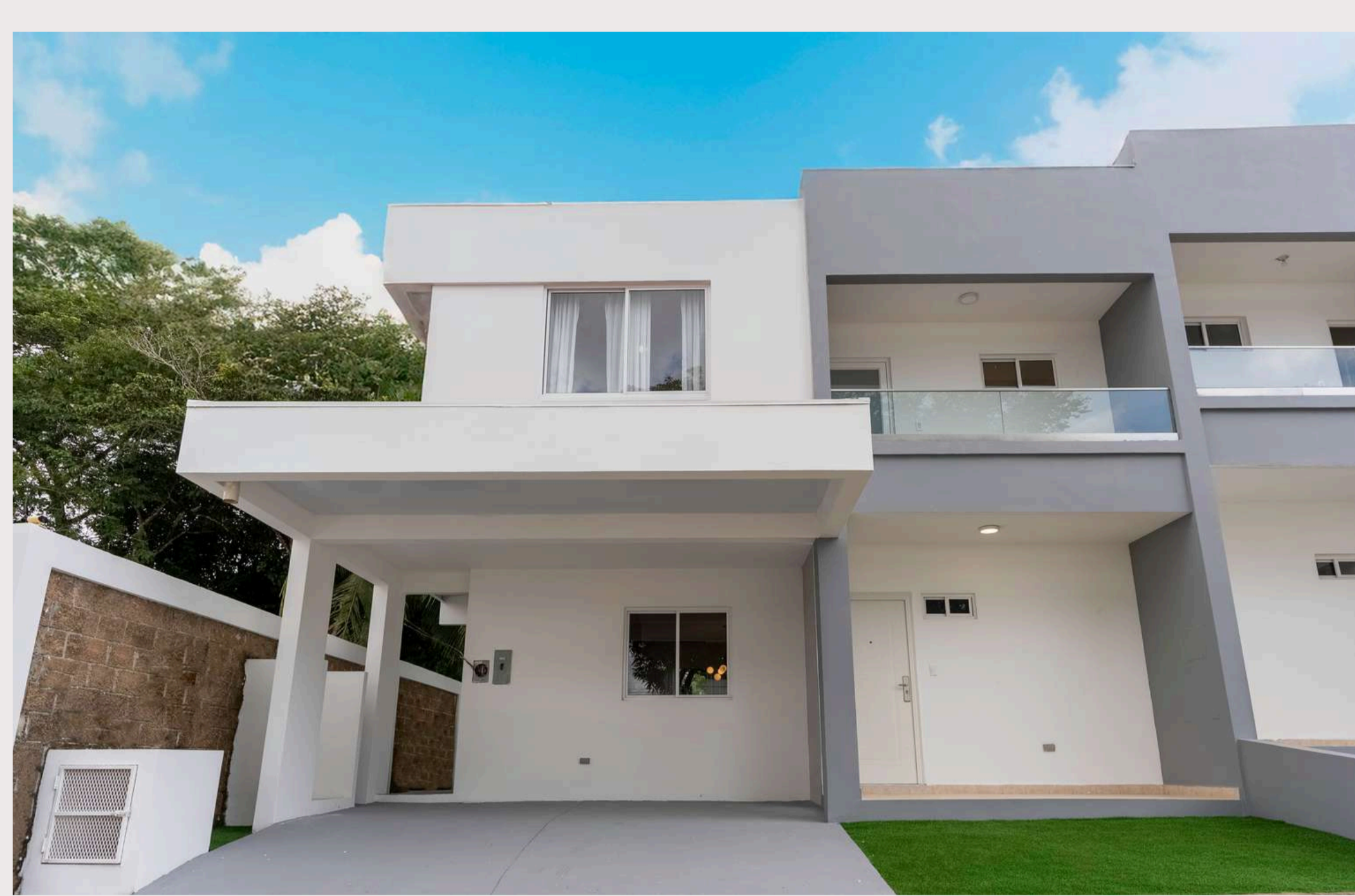
# MASTERPLAN



 VILLAS DE  
**VALENCIA**  
RESIDENCIAL

# VIVIENDAS

## MODELO VALENCIA



4 

3.5 

2 

24/7 

Desde 150m<sup>2</sup> hasta 274 m<sup>2</sup> de terreno

- Área cerrada: 127.00 m<sup>2</sup>
- Área abierta: 43.25 m<sup>2</sup>
- Área Total: 170.25 m<sup>2</sup>

# RENDER



# ACABADOS



- Sobre de cuarzo.
- Mueble de cocina hidrófugo bajos y aéreos.
- Mueble de baño completo.
- Puertas exteriores de seguridad.
- Puertas laminadas en recámara y baños.
- Puerta corrediza hacia la terraza.

# CARACTERÍSTICAS

- Comunidad cerrada.
- Tanque de reserva de agua con acueducto privado 24/7.
- Áreas recreativas.
- Zona de juegos.
- Cancha deportiva.
- 2 Piscinas.
- Área social con zonas para barbacoa.





# CARACTERÍSTICAS

Tanque de agua  
con acueducto  
privado  
24/7



# INTERIOR



# INTERIOR



# INTERIOR



# EXTERIOR



# ÁREA SOCIAL





**GesproBan**  
Inmobiliarios

**Oficinas:** Casa Modelo en Proyecto Villas de Valencia Nuevo Arraiján Vía Chapala.

**Sede:** Edificio Gesproban, segunda planta David, Chiriquí.

**Teléfono:**

788-2912

**WhatsApp:**

6972-8065

**Correo:**

[mercadeo@gesproban.com](mailto:mercadeo@gesproban.com)

Síguenos en nuestras **redes sociales:**

  @VillasdeValencia