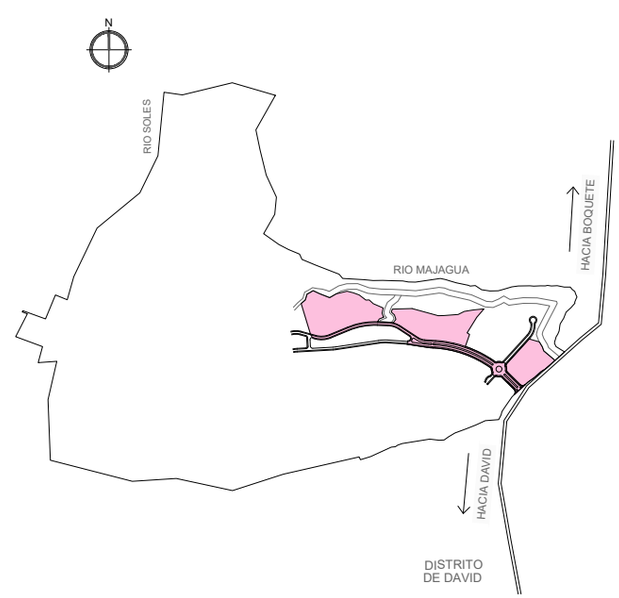
Valleluna
La Ciudad Jardín

consultoresurbanos
panamá

GesproBan
Inmobiliarios

LOA
LUIS CARBALLEDA / ARQUITECTURA

valleluna



LOCALIZACION REGIONAL

VALLELUNA

Una Ciudad Jardín para David

Este plan maestro es una propuesta de desarrollo urbanístico que hace referencia a la Ciudad Jardín para una propiedad en el borde de la ciudad de David, donde se toman todos los aspectos naturales de la propiedad, sus caminos existentes, su topografía, árboles existentes, cercas vivas, escorrentías, entre otros, como elementos determinantes para su configuración final.

Por otra parte, este plan maestro se configura como un nuevo subcentro urbano, partiendo de un eje principal ordenador tipo boulevard como un transepto urbano definido de mayor a menor actividad y densidad, de manera que se diluya en su perímetro con los elementos naturales y geográficos.

Otro elemento fundamental es la previsión de zonas de uso recreativo y de convivencia como parques, zonas deportivas, senderos, puentes, balnearios, miradores, áreas peatonales o simples zonas de esparcimiento al aire libre, que actúen como un gran espacio público natural.

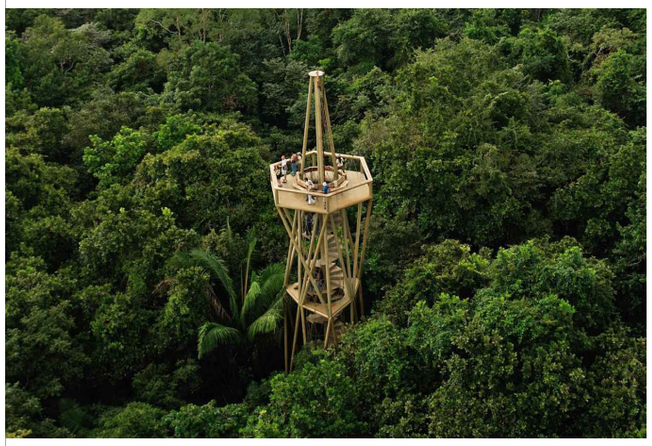
MASTER PLAN ETAPA 1 | VIVIENDAS UNIFAMILIARES | EDIFICIO RESIDENCIAL | PLAZA COMERCIAL

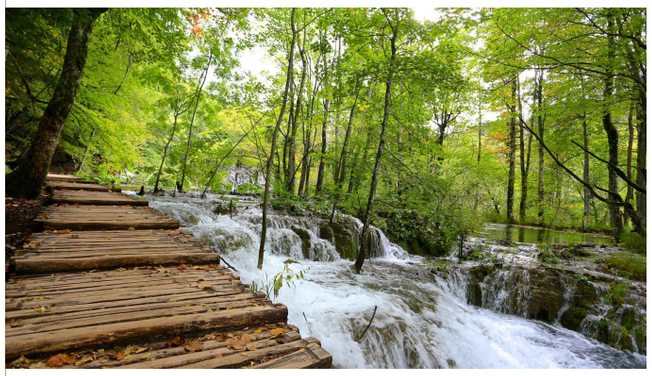
ARQUITECTURA TROPICAL CONTEMPORANEA
"La Forma sigue al clima" Charles Correa

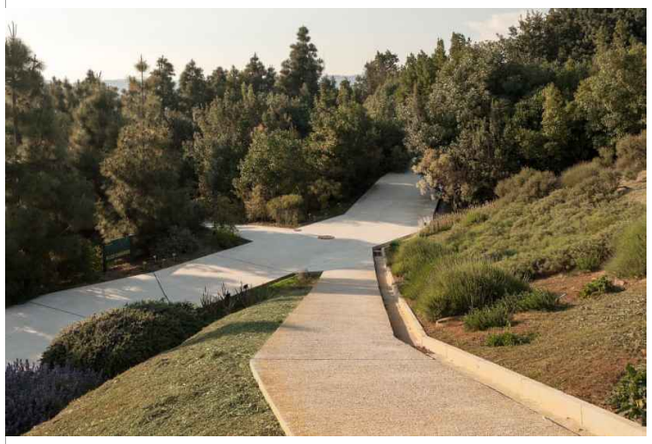
Las edificaciones están definidas para que se adapten correctamente a su condición geográfica y climática: El trópico.

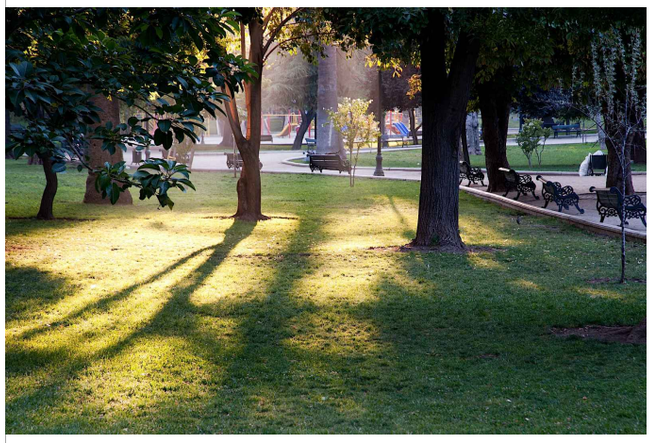
El objetivo principal es regular la cantidad de sol que se introduce por las aberturas. Estas edificaciones tomarán en cuenta el almacenamiento y descarga de calor diario para lograr el confort y por otra parte, la protección a las lluvias y el manejo de vientos locales.

Se aplicarán los principios básicos de la Arquitectura Tropical y de eficiencia energética para lograr el **"confort térmico".**









Valleluna
La Ciudad Jardín

consultoresurbanos
panamá

GesproBan
Inmobiliarios

LOA
LUIS CARBALLEDA / ARQUITECTURA

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS A **LOA** | OFICINA DE ARQUITECTURA (L.C.O.A S.A)

VALLELUNA LOTE ML4 - ML5 -P01-R02

CASAS MODELO

PANAMA - 16 DE MARZO DE 2023

Valleluna
La Ciudad Jardín

consultoresurbanos
panamá

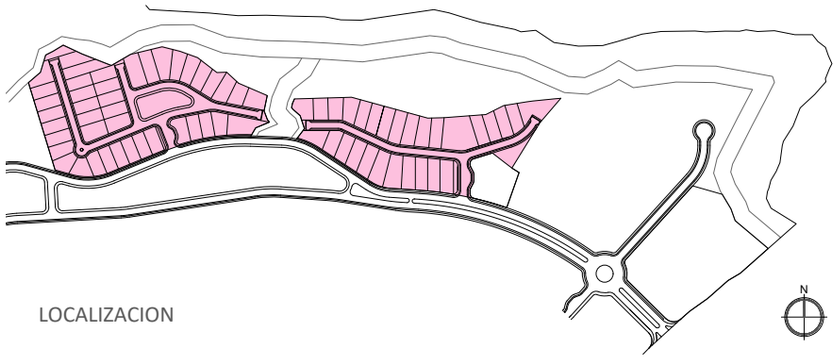
GesproBan
Inmobiliarios

LOA
LUIS CARBALLEDA / ARQUITECTURA

CASA MODELO A100 - B150 - 180

V I S T A F R O N T A L

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá



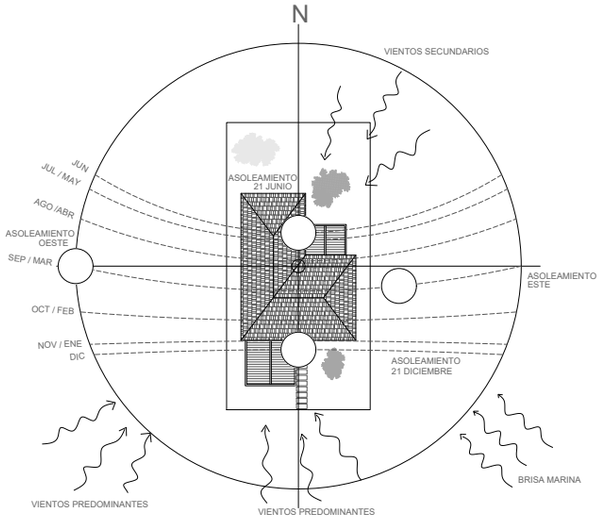
LOCALIZACION

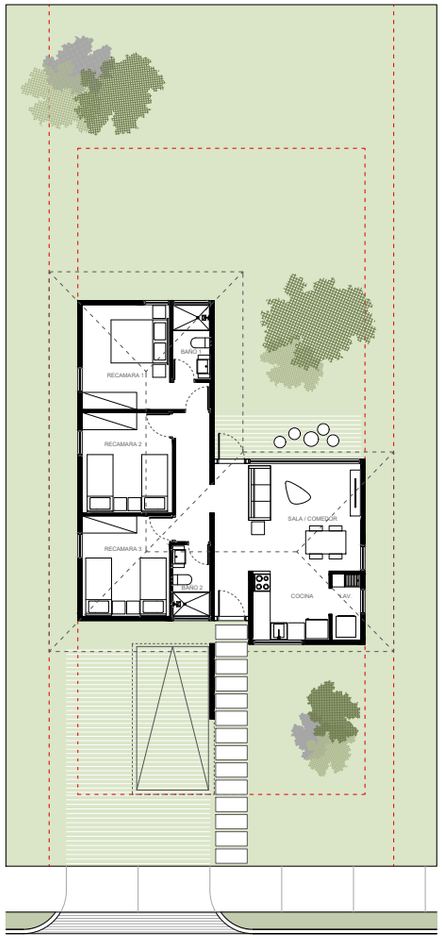
E 1:100

0 1 2 5 10

1 EMPLAZAMIENTO

Emplazamiento según condiciones climáticas y terreno.



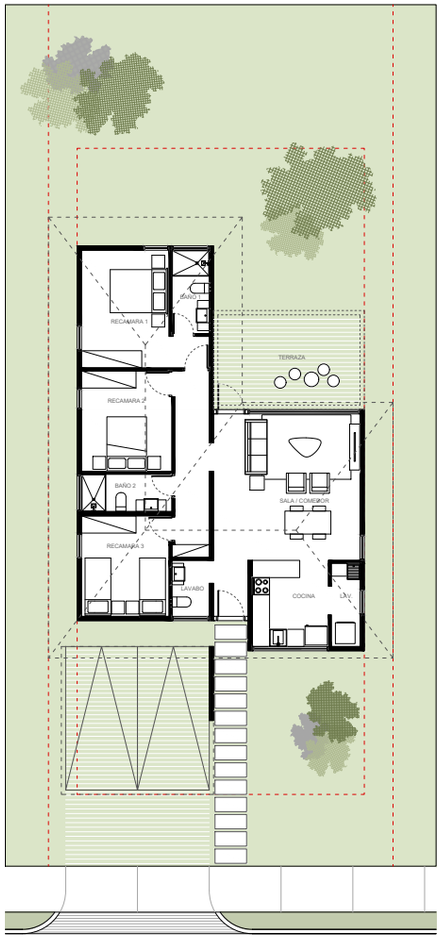


CASA MODELO A100

VALLELUNA LOTE ML4-ML5| CASA A100

AREA CERRADA	85.00	m²
AREA ABIERTA TECHADA	15.00	m²

TOTAL : 100.00 m²

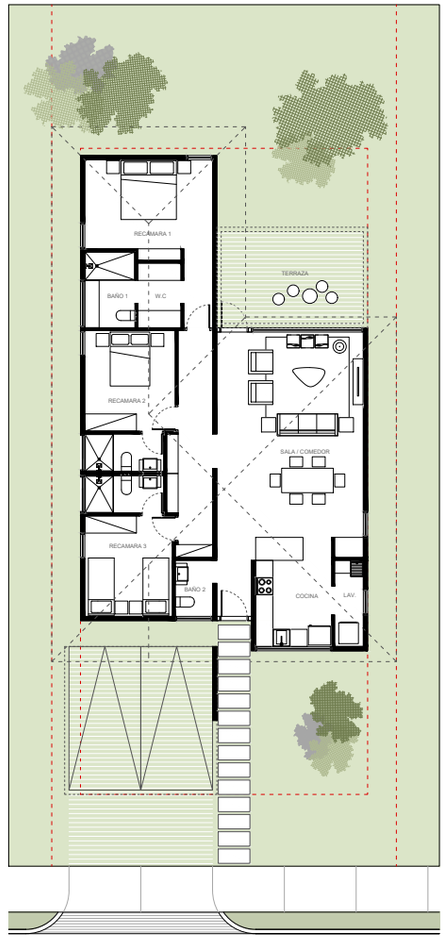


CASA MODELO B150

VALLELUNA LOTE ML4-ML5| CASA A100

AREA CERRADA	105.00	m²
AREA ABIERTA TECHADA	45.00	m²

TOTAL : 150.00 m²



CASA MODELO C180

VALLELUNA LOTE ML4-ML5| CASA A100

AREA CERRADA	135.00	m²
AREA ABIERTA TECHADA	45.00	m²

TOTAL : 180.00 m²

3 Modelos

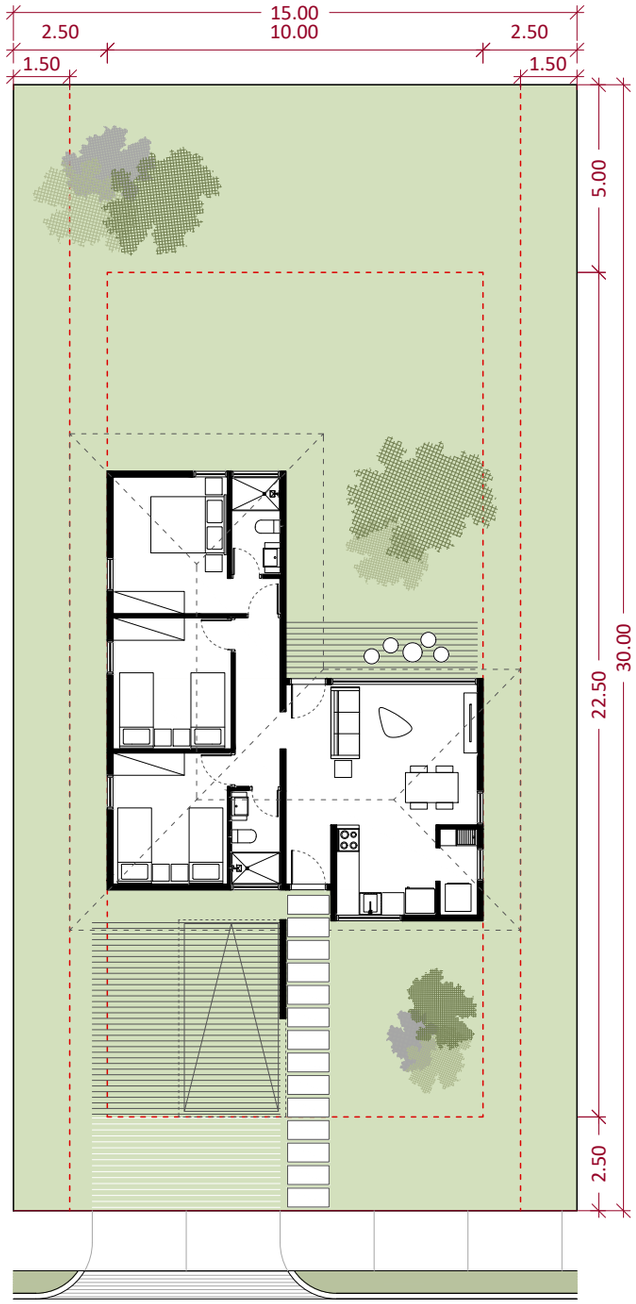
Lotes - 450 m2 @ 800 m2

CASA MODELO A100

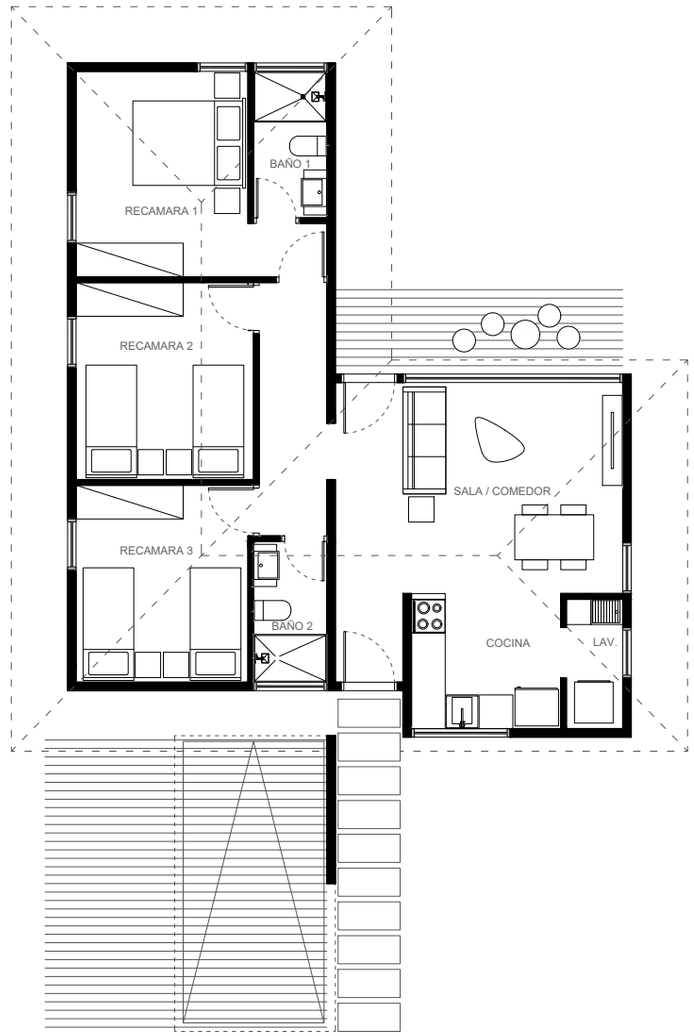
VALLELUNA | LOTE ML4-ML5

AREA CERRADA	85.00 m²
AREA ABIERTA TECHADA	15.00 m²
TOTAL	**100.00 m²**

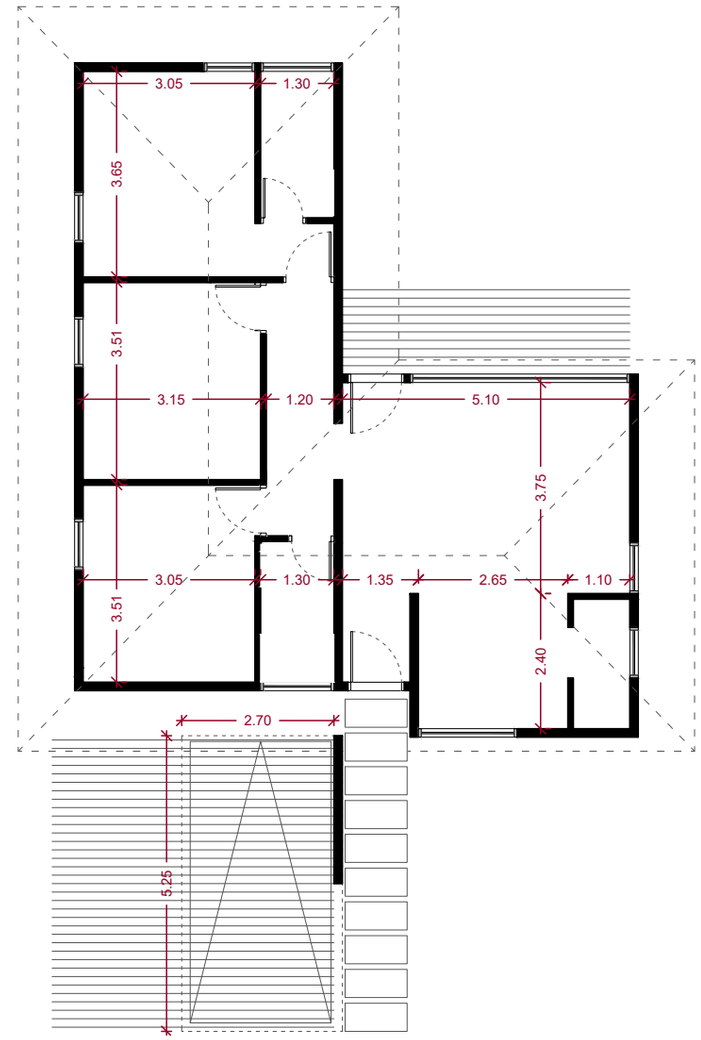
A-100



EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA
ESC. 1:100



PLANTA - ACOTADA
ESC. 1:100

02 CONTENIDO:
CASAS MODELO - CASA A100

ESCALA: INDICADA
REVISION: 16/03/2023
PROYECTO : 10201-VCM

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá
LOA

Modelo A - 100 m2

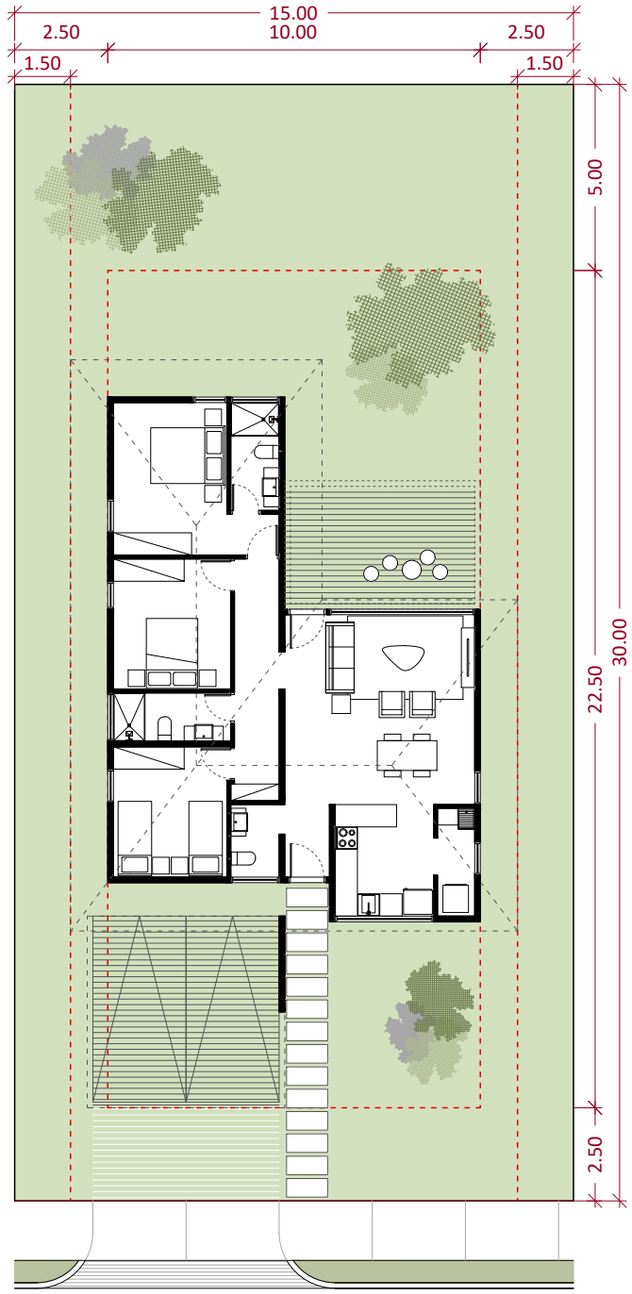
Precio desde USD$ 120,000

CASA MODELO B150

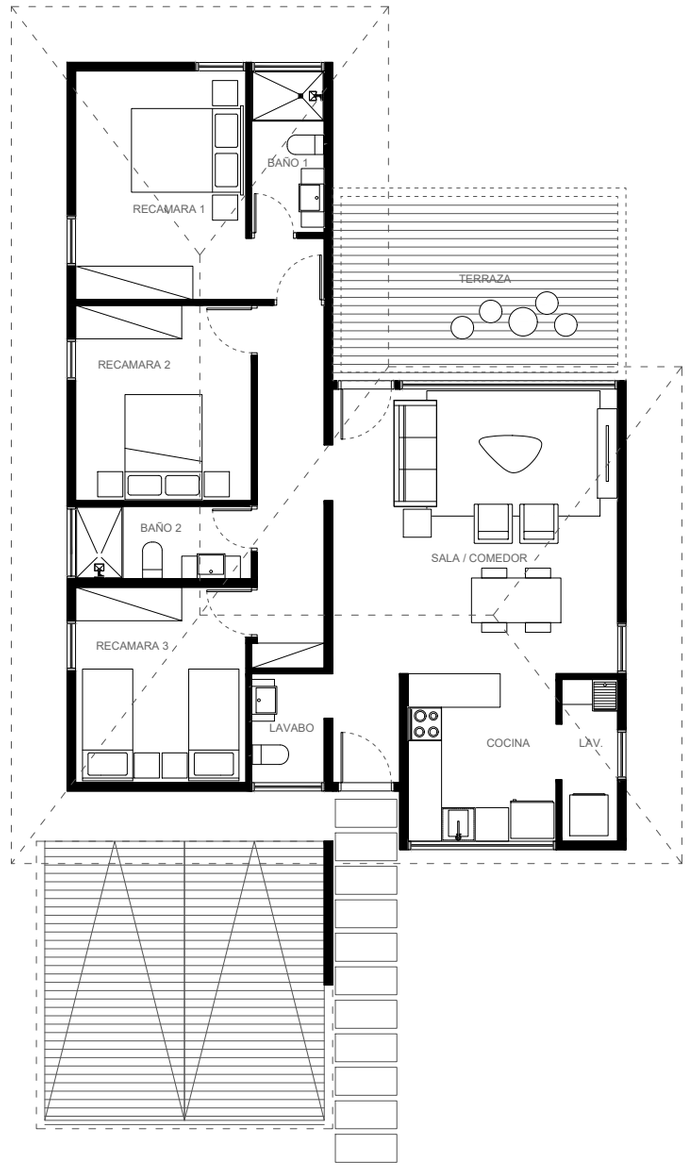
VALLELUNA | LOTE ML4-ML5

AREA CERRADA	105.00 m²
AREA ABIERTA TECHADA	45.00 m²
TOTAL	**150.00 m²**

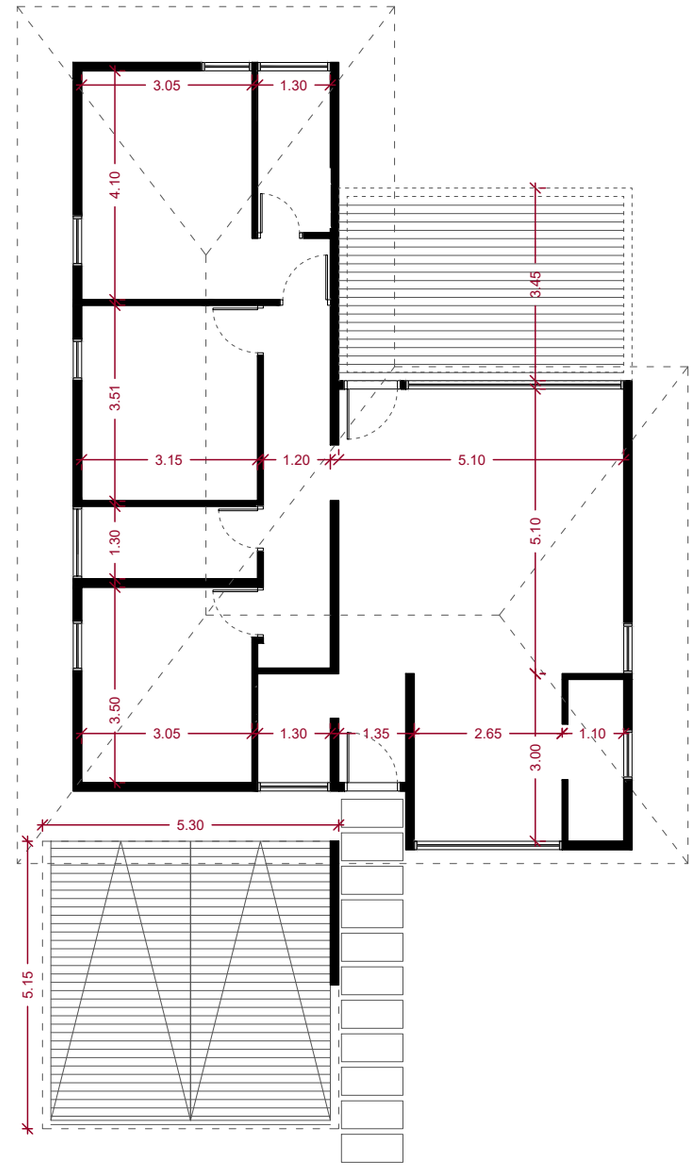
B-150



EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA
ESC. 1:100



PLANTA - ACOTADA
ESC. 1:100

03 CONTENIDO:
CASAS MODELO - CASA B150

ESCALA: INDICADA | REVISION: 16/03/2023 | PROYECTO : 10201-VCM

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá
LOA

Modelo B - 150 m2

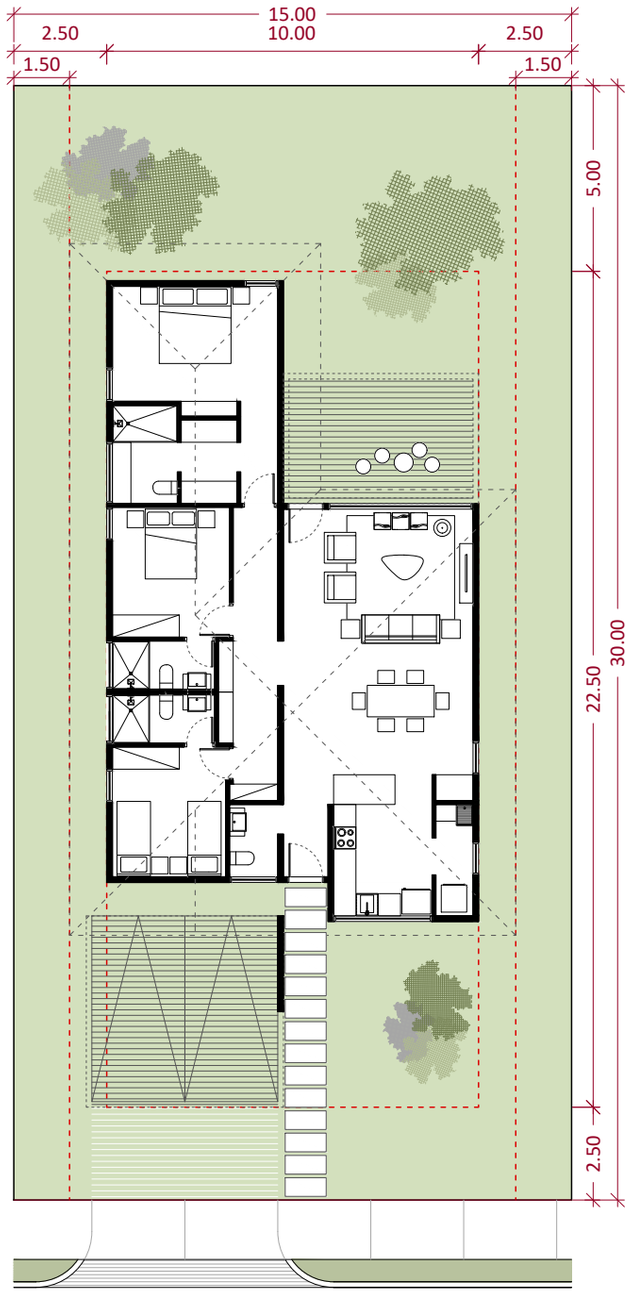
Precio USD$ 180,000

C A S A M O D E L O C 1 8 0

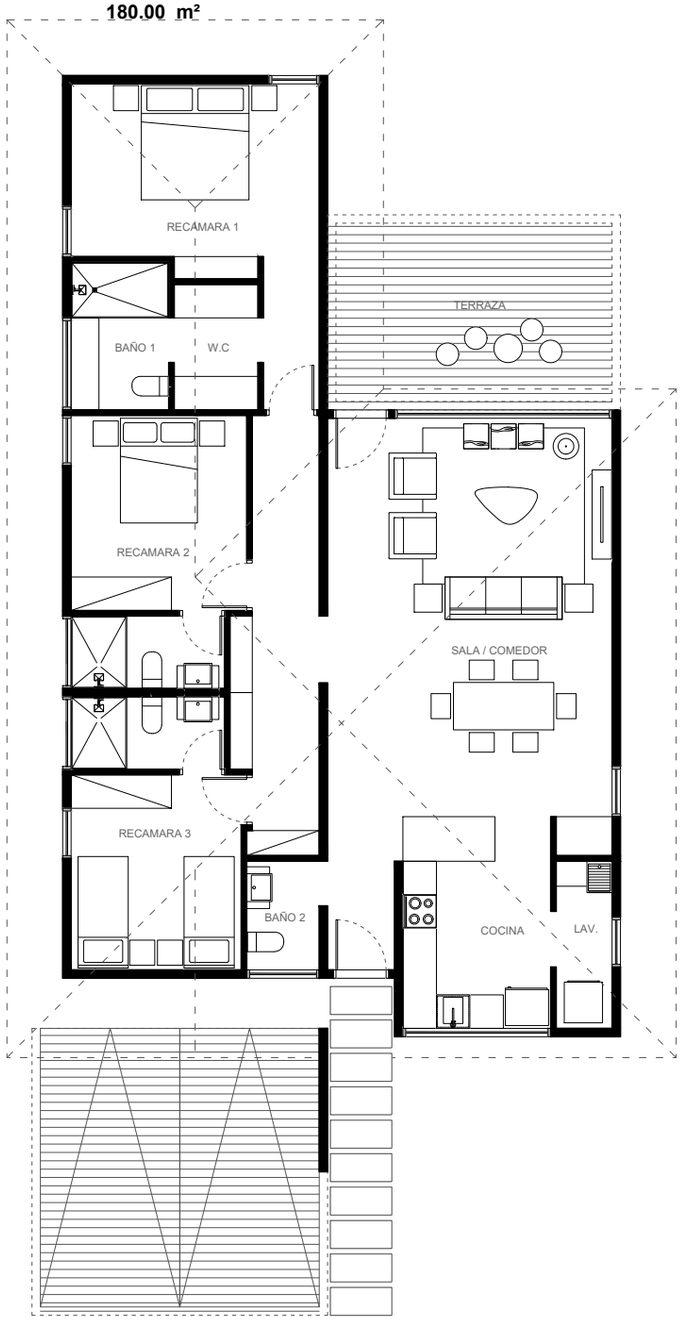
V A L L E L U N A | L O T E M L 4 - M L 5

AREA CERRADA	135.00	m²
AREA ABIERTA TECHADA	45.00	m²
TOTAL	**180.00**	**m²**

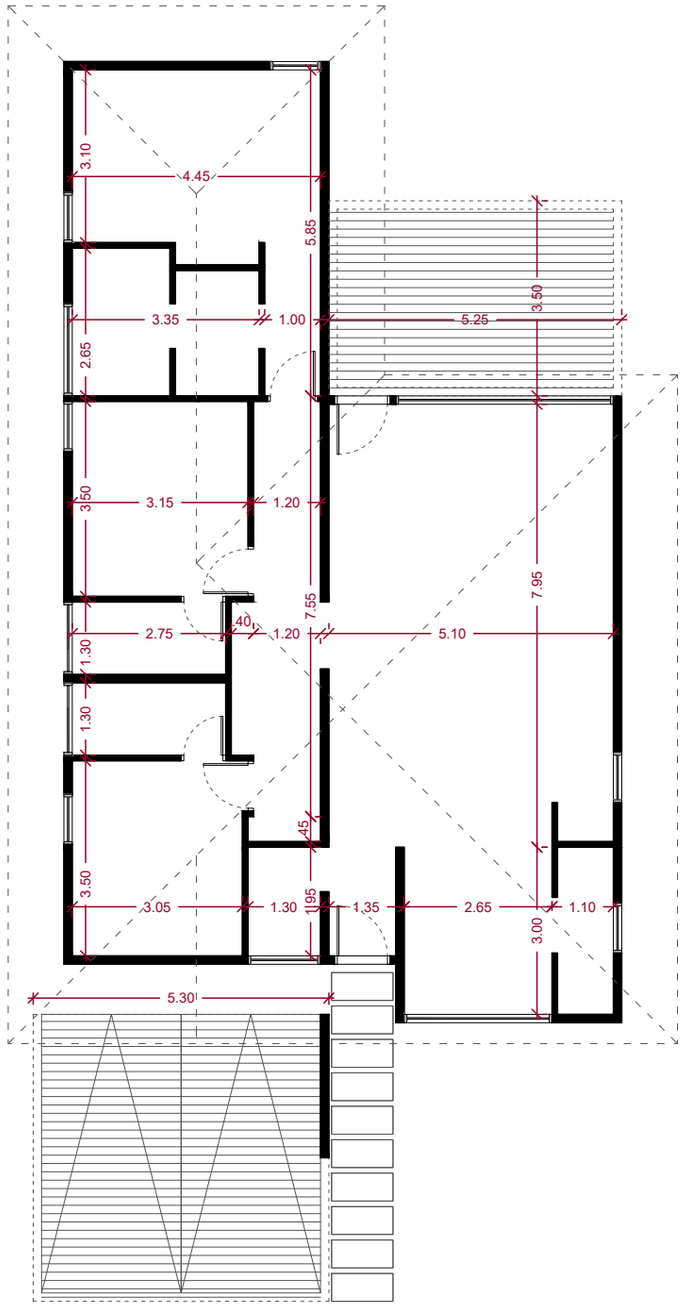
C-180



EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:150



PLANTA ARQUITECTONICA
ESC. 1:100



PLANTA - ACOTADA
ESC. 1:100

04 CONTENIDO:
CASAS MODELO - CASA C180

ESCALA: INDICADA

REVISION: 16/03/2023

PROYECTO : 10201-VCM

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá
LOA

Modelo C - 180 m2

Precio USD$ 216,000

V I V I E N D A S U N I F A M I L I A R E S

CASA MODELO D170

VISTA FRONTAL

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

CASA MODELO D170

VISTA POSTERIOR

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

LOA

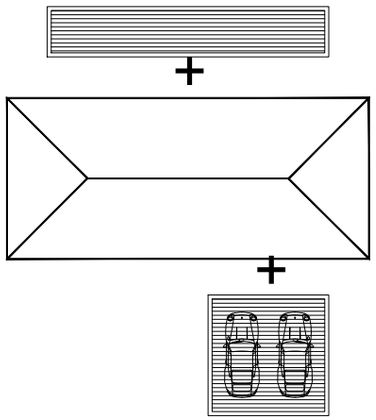
CASA MODELO D170

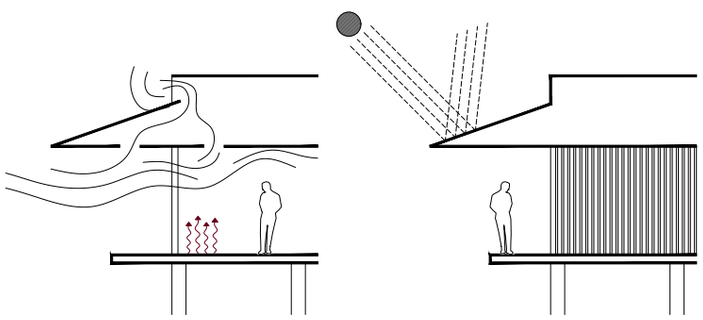
VISTA INTERIOR

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá
LOA

2 CUBIERTAS

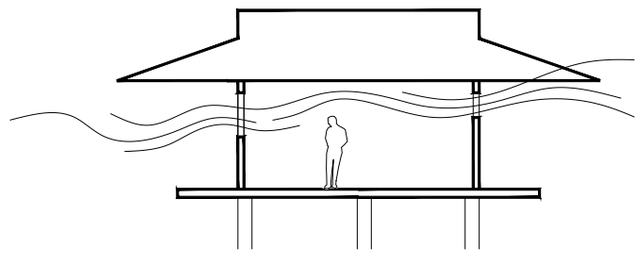
Cubierta inclinadas con tejas cerámicas o termopanel, que dispondrán de aleros y otros elementos para protección solar.
Los usos complementarios como; garajes y terrazas, dispondrán de cubiertas que se adosarán a la vivienda (Opción pérgolas).





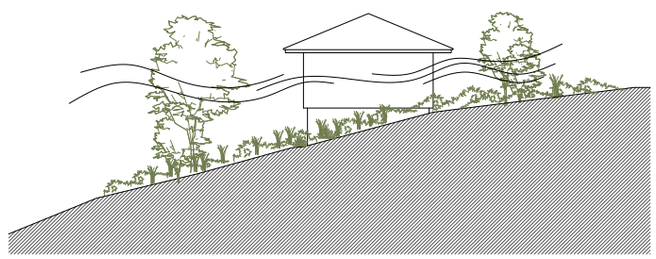
3 VENTILACION CRUZADA

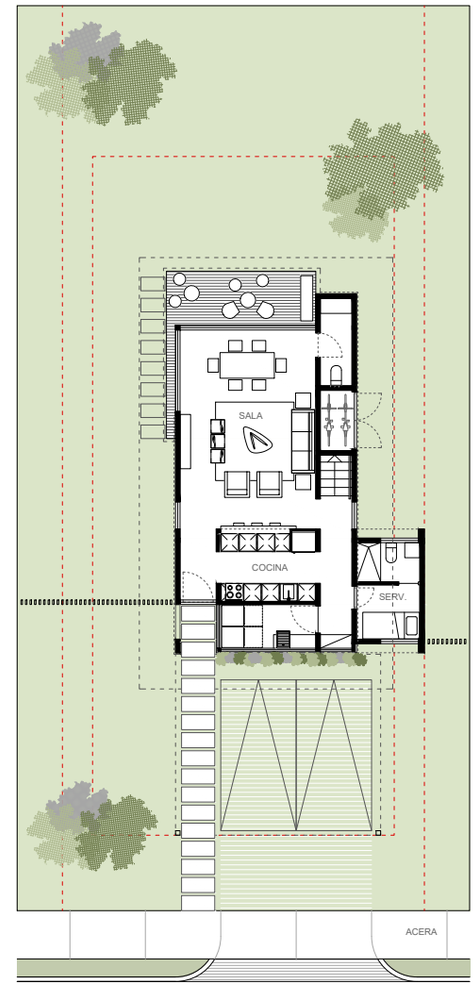
Estrategias de ventilación cruzada para promover la renovación del aire interior y el refrescamiento.



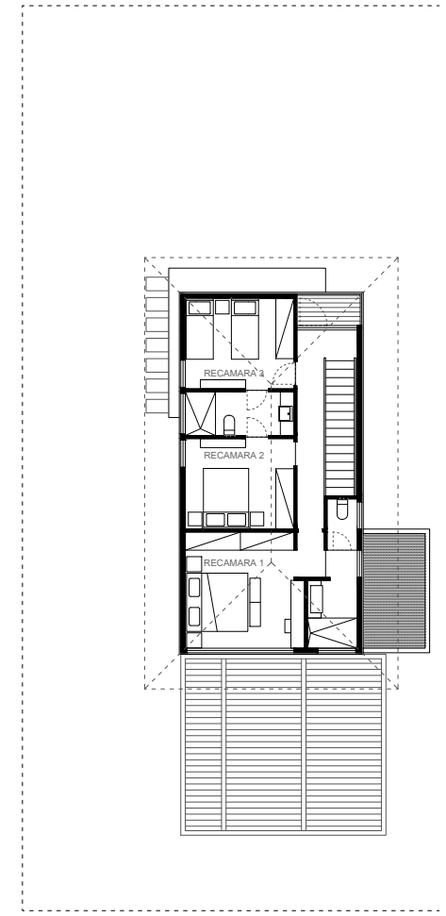
4 PAISAJISMO

Paisajismo como estrategia para mejorar la calidad de los ambientes, tanto internos como externos, a través de "cercas vivas", árboles de sombra, espejos de agua, plantas de olor, barreras acústicas vegetales, entre otras estrategias.





NIVEL PB



NIVEL N.100

C A S A M O D E L O D 1 7 0

AREA CERRADA N. PB:	64.36 m²
AREA CERRADA N.100:	69.14 m²
AREA ABIERTA TECHADA:	40.80 m²

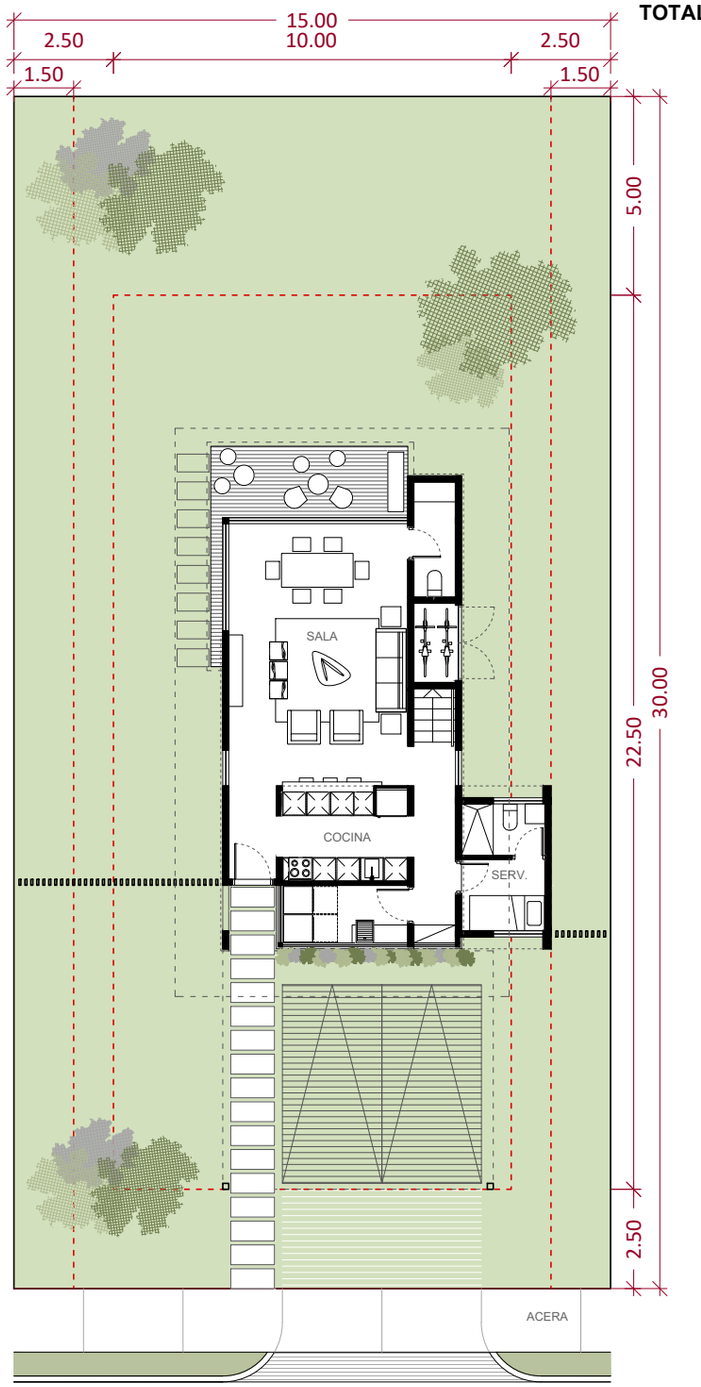
TOTAL: 174.30 m² (+ CUARTO DE EMPLEADO. 8m²)

CASA MODELO D170

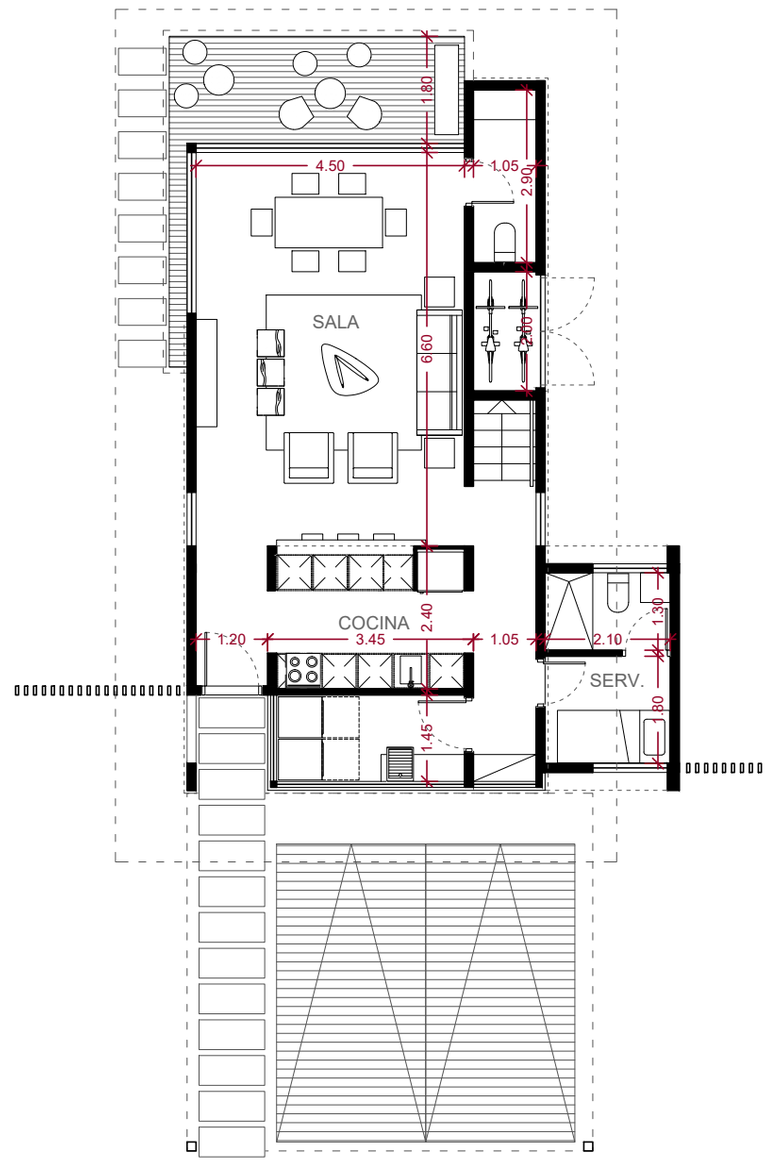
VALLELUNA | LOTE ML4-ML5

AREA CERRADA N.PB	64.36	m²
AREA CERRADA N.100	69.14	m²
AREA ABIERTA TECHADA	40.80	m²
TOTAL	**174.30**	**m² (+ cuarto de empleado 8 m²)**

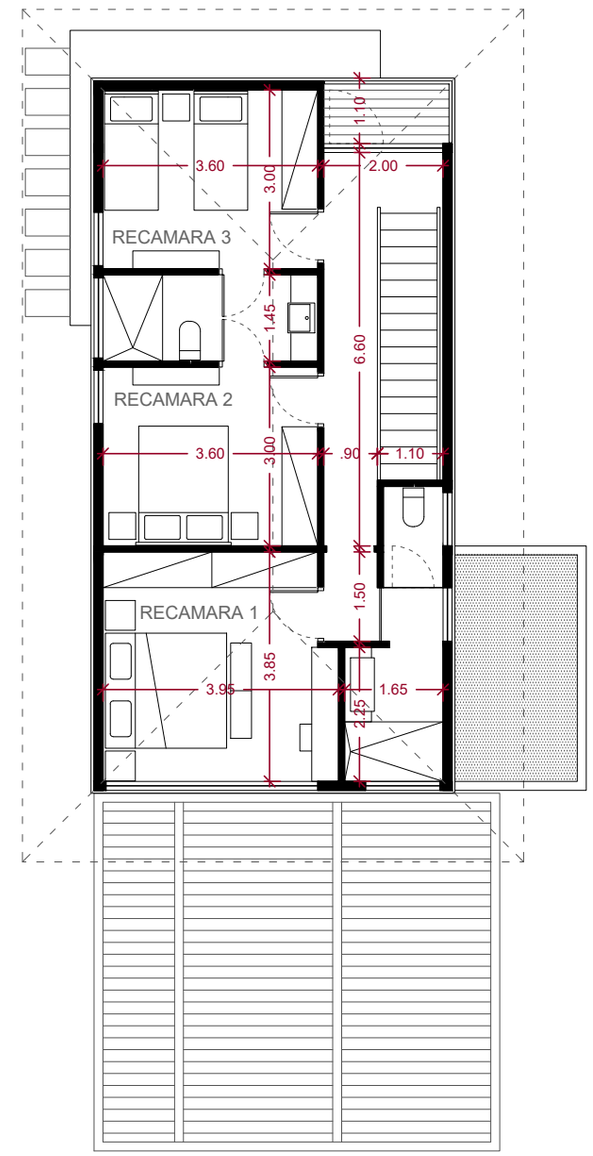
D-170



EMPLAZAMIENTO
ESC. 1:150



PLANTA NIVEL PB
ESC. 1:100



PLANTA NIVEL PLANTA ALTA
ESC. 1:100

CONTENIDO:
CASAS MODELO - CASA D170

ESCALA: INDICADA
REVISION: 16/03/2023
PROYECTO : 10201-VCM

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá
LOA

Modelo D - 170 m2

Precio USD$ 240,000

C A S A M O D E L O D 1 7 0

AREA CERRADA N. PB: 64.36 m²
AREA CERRADA N.100: 69.14 m²
AREA ABIERTA TECHADA: 40.80 m²

TOTAL: 174.30 m² (+ CUARTO DE EMPLEADO. 8m²)

Valleluna La Ciudad Jardín

consultoresurbanos panamá

GesproBan Inmobiliarios

LOA LUIS CARBALLEDA / ARQUITECTURA

TODOS LOS DERECHOS RESERVADOS A **LOA** | OFICINA DE ARQUITECTURA (L.C.O.A S.A)

VALLELUNA LOTE 4-1 -EP - P01-R02

CONDOMINIO DE APARTAMENTOS

PANAMA - 16 DE MARZO DE 2023

Valleluna
La Ciudad Jardín

consultoresurbanos
panamá

GesproBan
Inmobiliarios

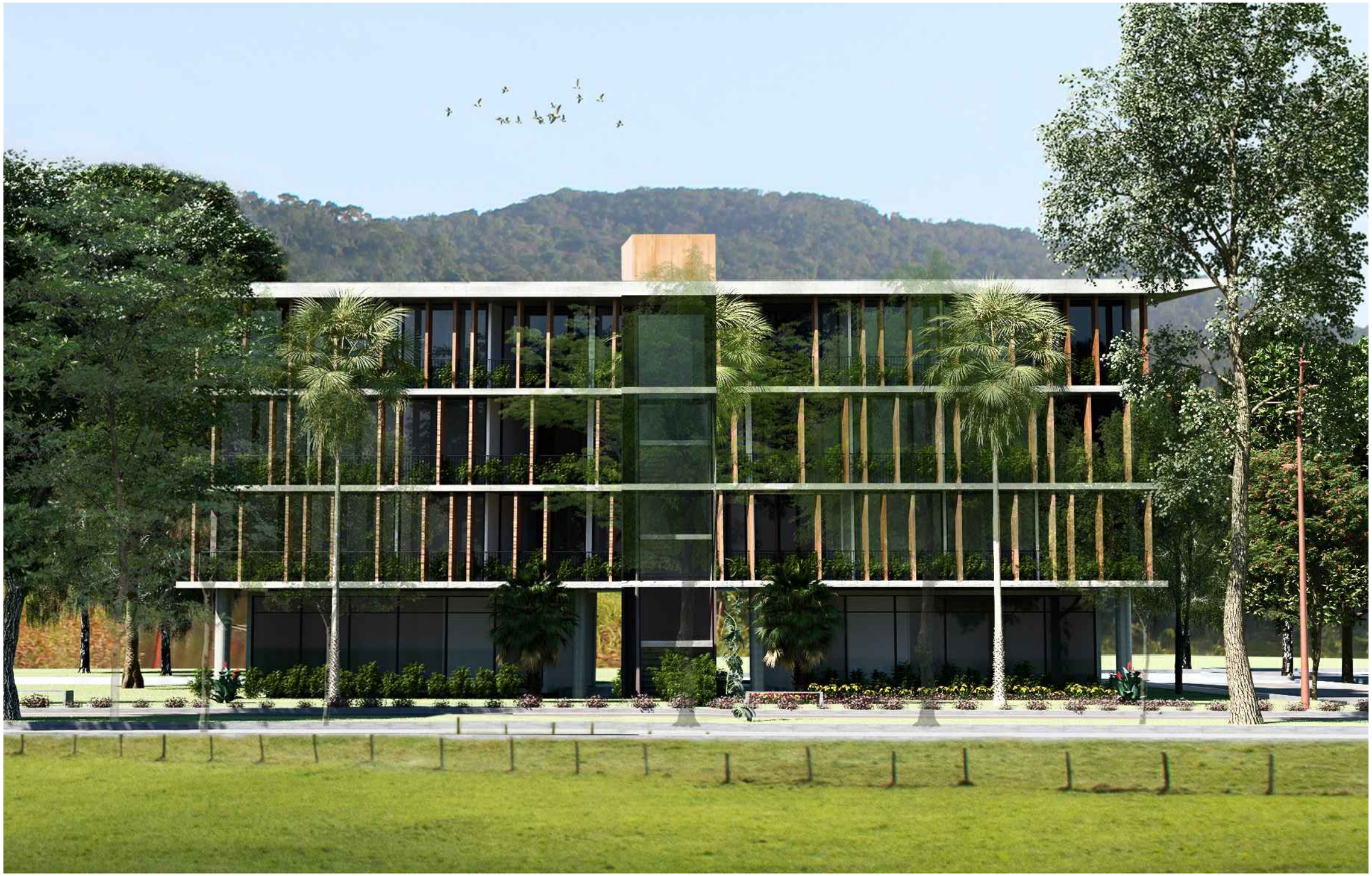
LOA
LUIS CARBALLEDA / ARQUITECTURA

CONDOMINIO | VISTA FRONTAL

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

LOA

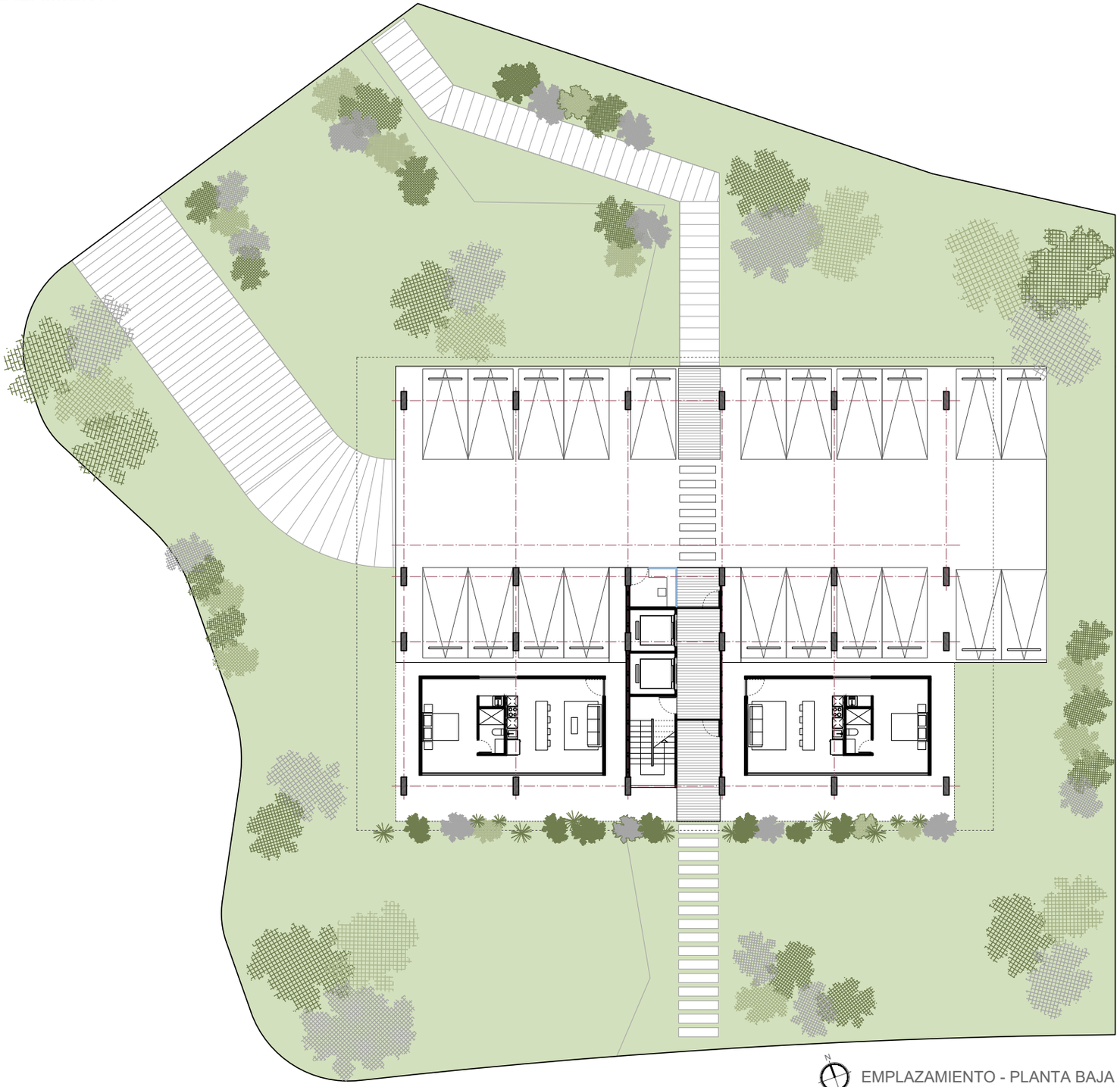
CONDOMINIO | VISTA FRONTAL



PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

C O N D O M I N I O

VALLELUNA LOTE 4-1| EMPLAZAMIENTO

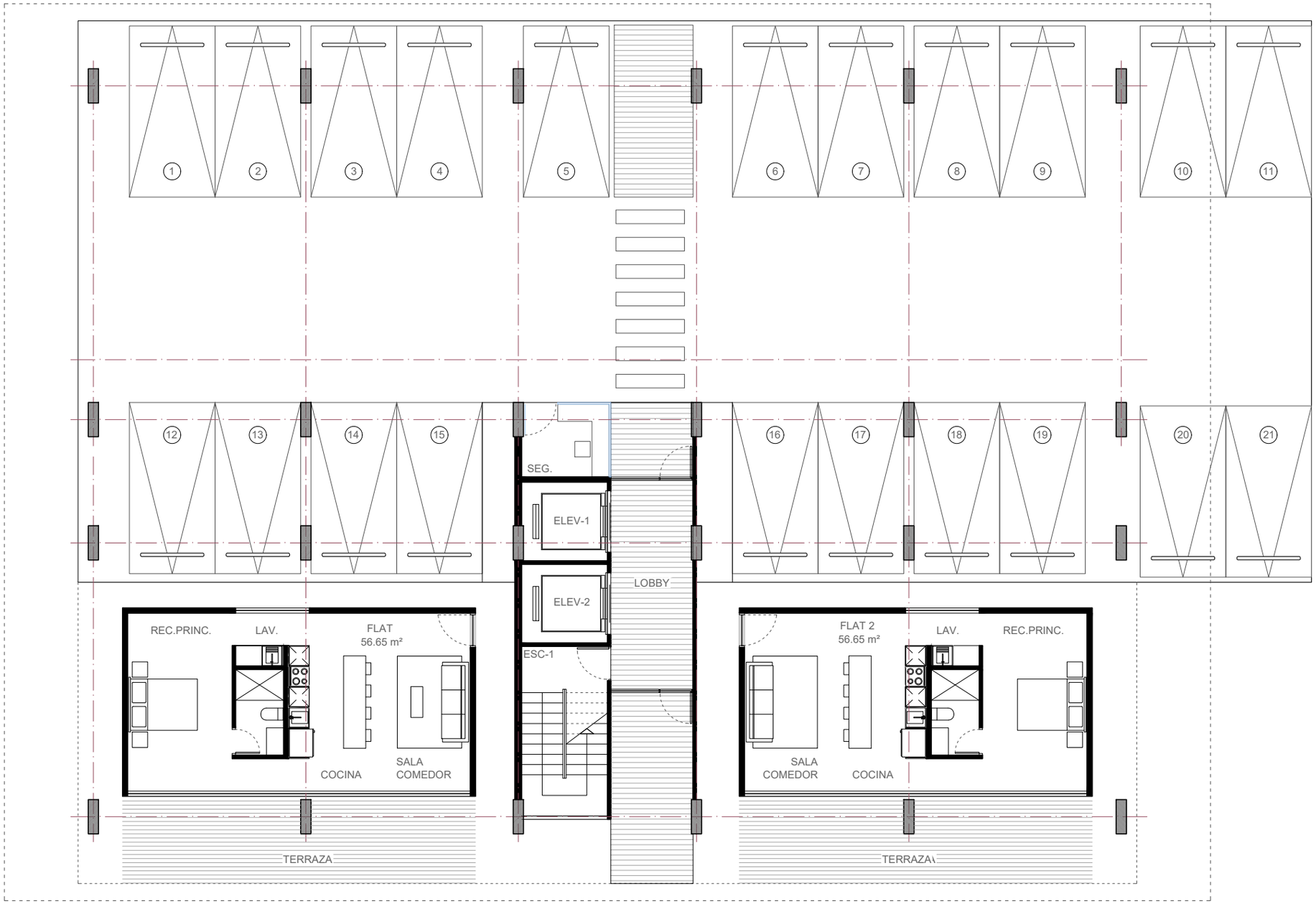


EMPLAZAMIENTO - PLANTA BAJA
ESC. 1:250

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

C O N D O M I N I O

ARQUITECTURA | PLANTA BAJA



AMPLIACION - PLANTA ARQUITECTONICA - N000
ESC. 1:125

C O N D O M I N I O

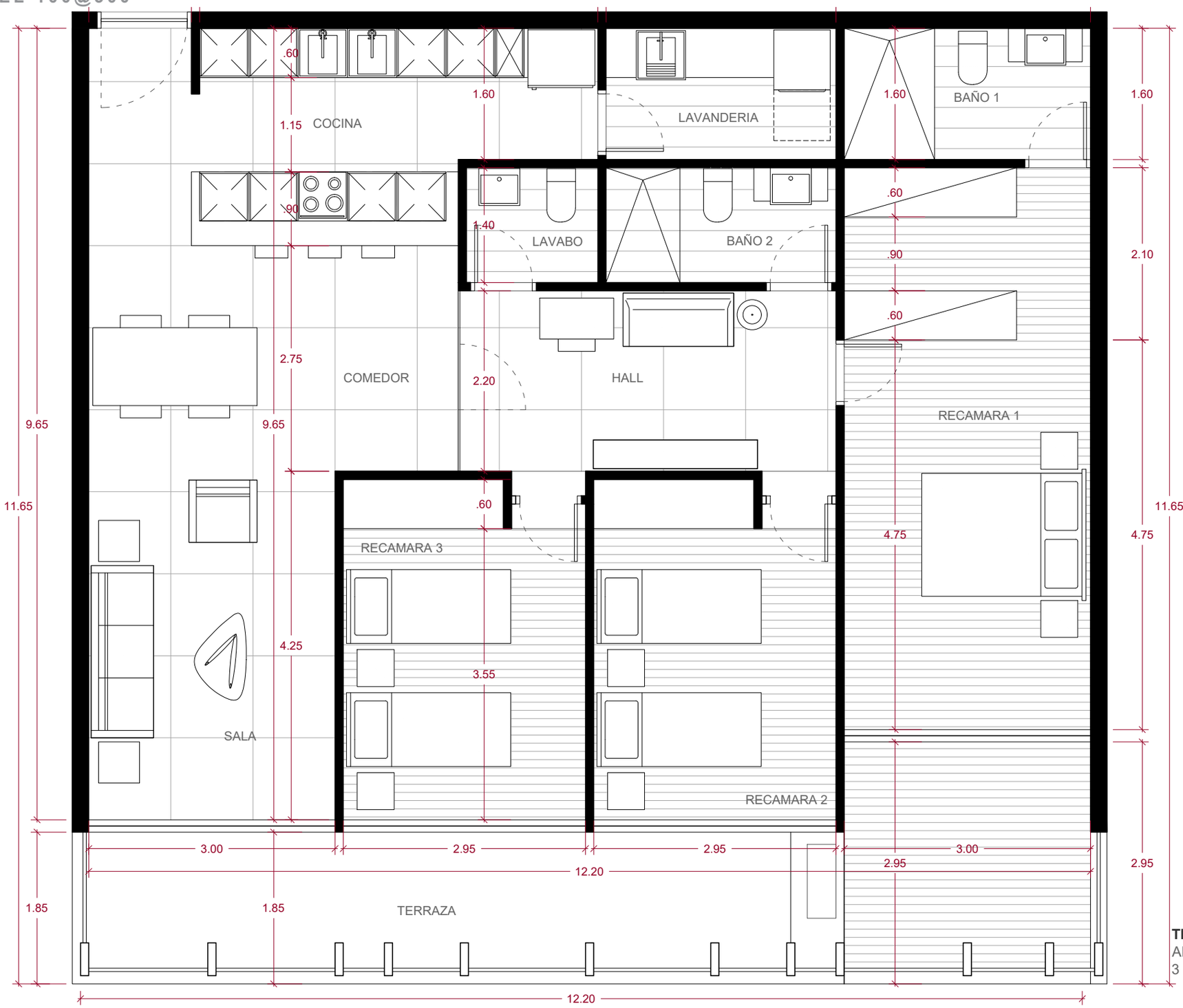
ARQUITECTURA | NIVEL 100@300

AMPLIACION - PLANTA ARQUITECTONICA N100@N300
ESC. 1:125

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

APARTAMENTO | TIPOLOGIA A | 3 RECAMARAS

APARTAMENTO | NIVEL 100@300



TIPOLOGIA A
AREA = 120.23 M² + TERRAZA (26.05 M²)
3 RECAMARAS

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

APARTAMENTO | TIPOLOGIA A | OPCION 2 RECAMARAS

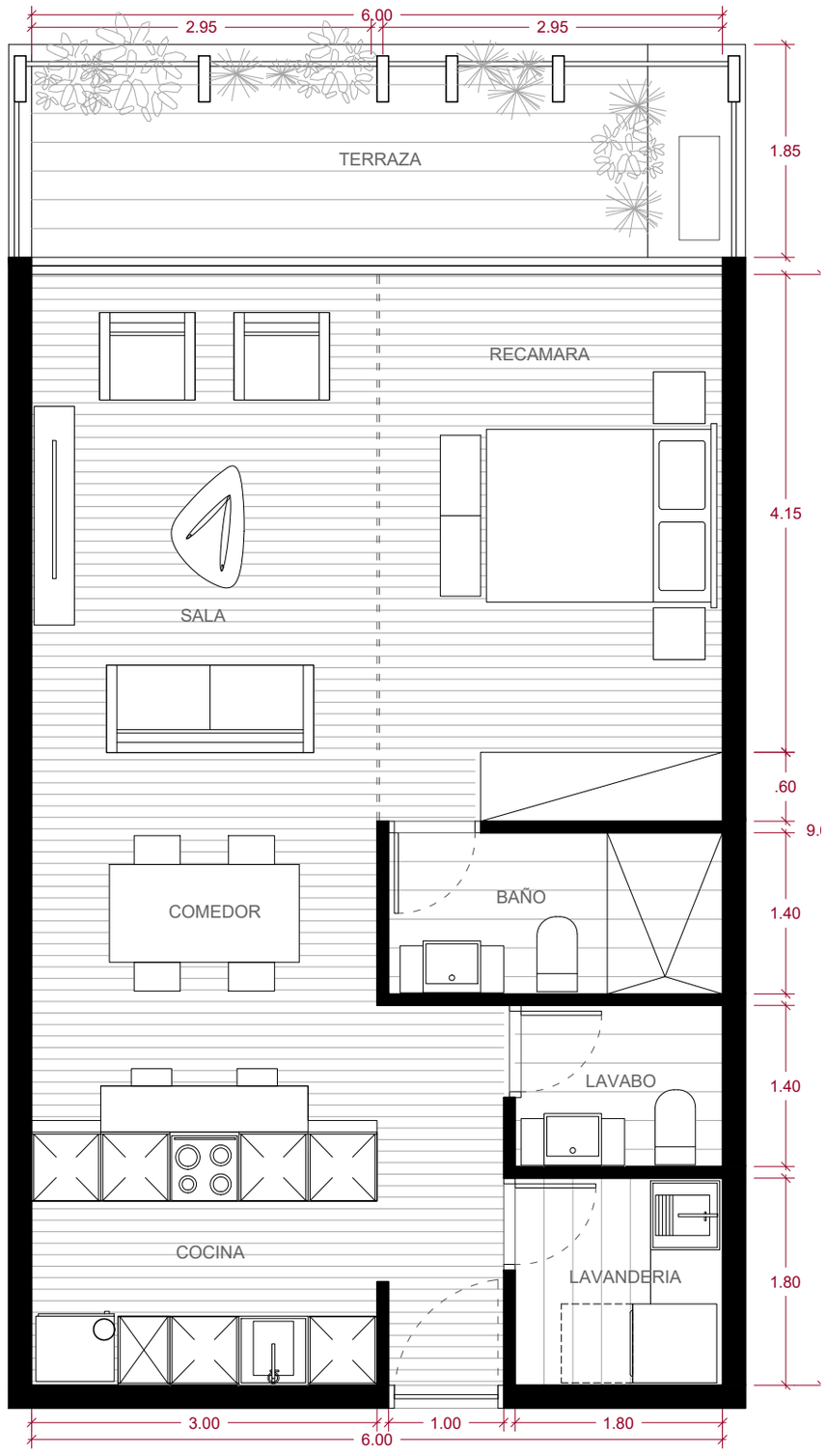
APARTAMENTO | NIVEL 100@300

TIPOLOGIA A
AREA = 120.23 M² + TERRAZA (26.05 M²)
OPCION 2 RECAMARAS

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

APARTAMENTO | TIPOLOGIA B

APARTAMENTO | NIVEL 100@300

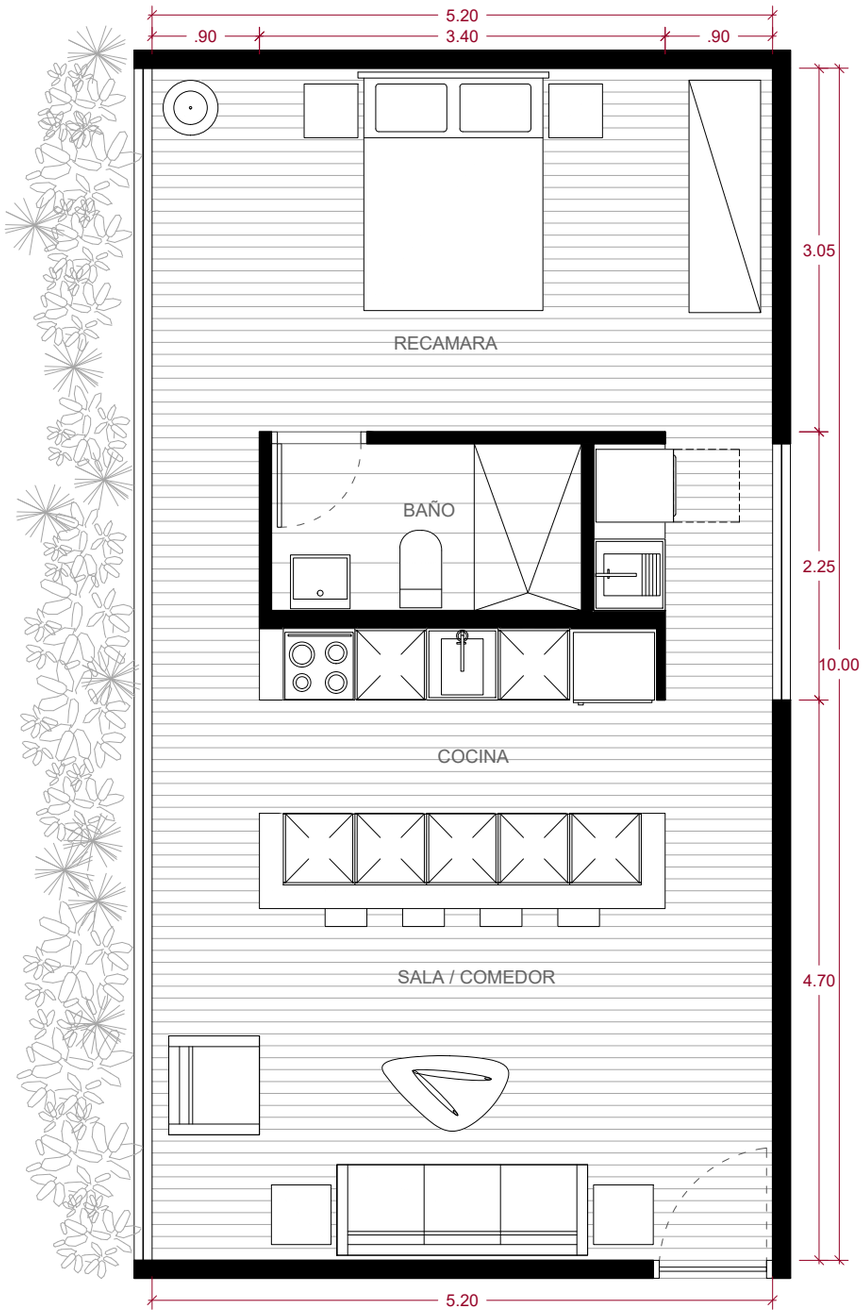


TIPOLOGIA B
AREA = 62.37 M² + TERRAZA (11.66 M²)
1 RECAMARA

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

APARTAMENTO | TIPOLOGIA C | FLAT

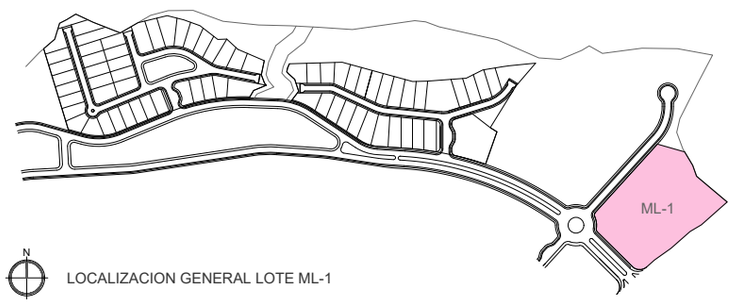
APARTAMENTO | NIVEL PLANTA BAJA

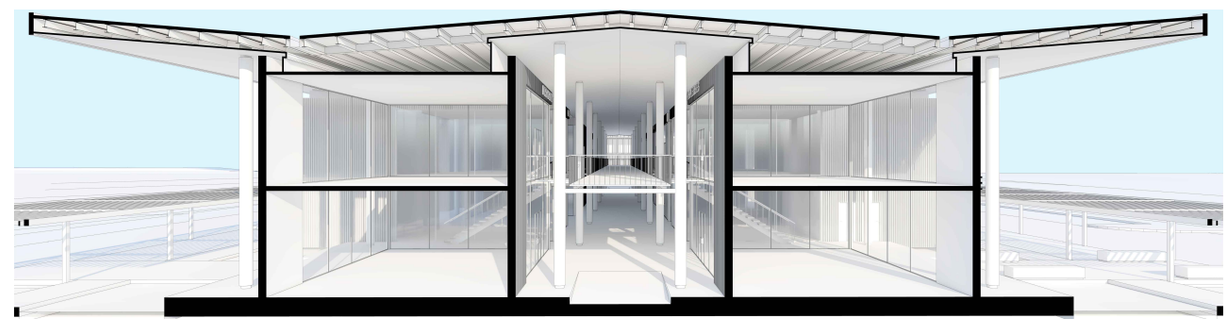


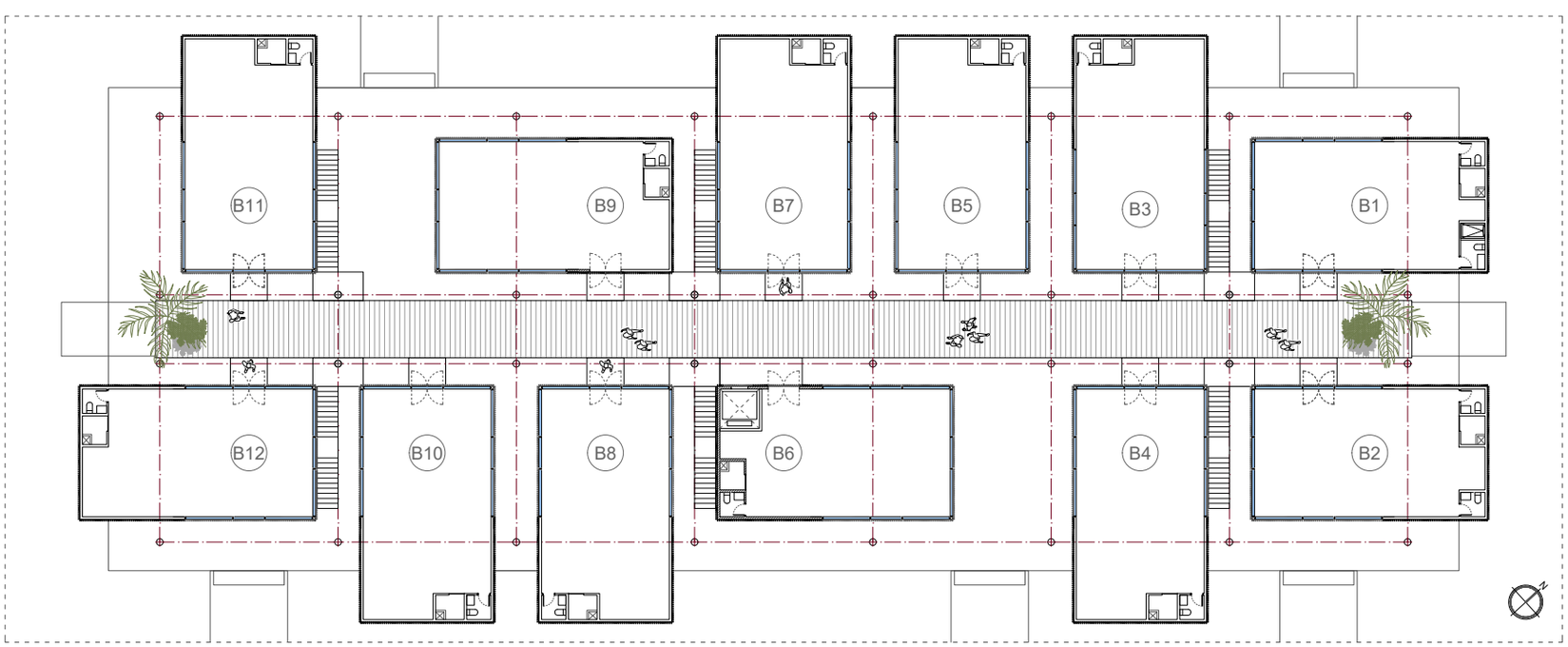
TIPOLOGIA C (FLAT, N.PLANTA BAJA)
AREA = 56.65 M²
1 RECAMARA

PH Evolution Tower | Oficina 3904
Apdo. 0816 - 03096 Panamá

PLAZA COMERCIAL







PLANTA ALTA - E:1/150

LOCALES PLANTA ALTA

B1	LOCAL B1 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B2	LOCAL B2 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B3	LOCAL B3 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B4	LOCAL B4 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B5	LOCALB5 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B6	LOCAL B6 (COMERCIAL) AREA = 104.35 m²
B7	LOCAL B7 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B8	LOCAL B8 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B9	LOCAL B9 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B10	LOCAL B10 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B11	LOCAL B11 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
B12	LOCAL B12 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²

LOCALES PLANTA BAJA

A1	LOCAL A1 - OFICINA AREA = 110.60 m²
A2	LOCAL A2 - OFICINA AREA = 110.60 m²
A3	LOCAL A3 (COMERCIAL) AREA = 58.26 m²
A4	LOCAL A4 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A5	LOCAL A5 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A6	LOCAL A6 (COMERCIAL) AREA = 104.35 m²
A7	LOCAL A7 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A8	LOCAL A8 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A9	LOCAL A9 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A10	LOCAL A10 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A11	LOCAL A11 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²
A12	LOCAL A12 (COMERCIAL) AREA = 110.60 m²

PLANTA N000 (ACCESO) - E:1/150

GesproBan
Inmobiliarios

Calle 10 Oeste - Edificio GesproBan - David - Chiriquí - Panamá
Telefono +507 7790212 +507 66701068
gerencia@gesproban.com
www.gesproban.com